



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-134/2022-16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu predlagatelja – vjerovnika THERMO CLICK d.o.o. Labin, Prilaz Vetva 24, OIB: 40730106401 kojeg zastupa opunomoćenik Mario Šarušić, odvjetnik iz Zagreba, Baštijanova 2a, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom YPSILON IMMOBILIEN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, Cres, Porozina 1, OIB: 95954455594, dana 9. lipnja 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom trgovačkim društvom YPSILON IMMOBILIEN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, Cres, Porozina 1, OIB: 95954455594.
- II. Stečajni postupak otvoren je dana 9. lipnja 2022. godine u 09 sati i 30 minuta, kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
- III. Za stečajnog upravitelja imenuje se Zdravko Čupković iz Rijeke, Gnambova 2, OIB 74095088079.
- IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Zdravku Čupković iz Rijeke, Gnambova 2, na propisanom obrascu u dva primjerka koji sadržava podatke iz čl. 257. Stečajnog zakona. Prijavi tražbine u prijepisu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Tražbine se prijavljuju u kunama, te je potrebno navesti i broj žiro računa, ako se radi o pravnoj osobi.

Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica, u prijavi treba navesti Sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja spisa.

Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn u korist Državnog proračuna 1001005-1863000160 poziv na broj 64 5045-3540-134-2022. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

Samo prijave dostavljene na adresu koja je navedena u točki IV. rješenja smatraju se urednim i pravovremenim.

- V. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koji popis sastavlja stečajni upravitelj (čl.257. st.4. SZ-a).
- VI. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. IV. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl.258. Stečajnog zakona.
- VII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VIII. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru ovog suda i Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama označenim kao:
  - k.č.br. 314 ZGR, površine 177 m<sup>2</sup>, u naravi zgrada,
  - k.č.br. 2835/1, površine 1194 m<sup>2</sup>, u naravi skladišta, maslinik, stambeni objekt, te spremište-plinska stanica,
  - k.č.br. 2835/2, površine 198 m<sup>2</sup>, u naravi maslinik, POROZINA
  - k.č.br. 2835/3, površine 5 m<sup>2</sup>, u naravi maslinik, POROZINA,
  - k.č.br. 2835/5, površine 48 m<sup>2</sup>, u naravi LUKA, LUKA POROZINA,
  - k.č.br. 2835/6, površine 40 m<sup>2</sup>, u naravi LUKA, LUKA POROZINA,
  - k.č.br. 2835/7, površine 29 m<sup>2</sup>, u naravi LUKA, LUKA POROZINA,upisanih u z.k.ul. 553, k.o. Dragozeći.
- IX. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

7. rujna 2022. godine u 09:30 sati  
I. kat, sudnica broj 2,  
u Trgovačkom sudu u Rijeci,  
Zadarska 1 i 3

Ročištu mogu prisustvovati vjerovnici odnosno njihovi punomoćnici.

- X. Tablice iz čl. 259. st. 2. Stečajnog zakona objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta.

- XI. Prijave tražbina i isprave izložit će se u pisarnici suda, soba 301, III. kat, na uvid sudionicima, nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta (čl. 259. st. 3. Stečajnog zakona).
- XII. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

7. rujna 2022. godine u 10:00 sati  
I. kat, sudnica broj 2,  
u Trgovačkom sudu u Rijeci,  
Zadarska 1 i 3

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka podnijela je ovom sudu 18. kolovoza 2021. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom YPSILON IMMOBILIEN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, Cres, Porozina 1 (dalje: dužnik) temeljem čl.429. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a).

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 17. kolovoza 2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 517.649,39 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik nema zaposlenih.

3. U skladu s odredbom čl.430. i 431. SZ-a sud je oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova 29. listopada 2021. godine pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku 15 dana od dana objave oglasa podnijeti sudu popis imovine i obveza na propisanom obrascu, a vjerovnici dužnika pozvani su u roku 45 dana predložiti otvaranje stečajnog postupka i po pozivu suda predujmiti iznos potreban za namirenje troškova postupka.

4. U zakonskom roku, dana 10. prosinca 2021. godine vjerovnik THERMO CLICK d.o.o. Labin, Prilaz Vetva 24, podnio je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

U prijedlogu je naveo da ima novčanu tražbinu prema dužniku u iznosu od 2.221.255,25 kn temeljem kartice kupaca.

Predlagatelj je temeljem bjanko zadužnice broj OV-7115/20 solemnizirane kod javnog bilježnika Branka Terković 15. prosinca 2020. godine, podnio 20. travnja 2021. godine Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu. Zbog nedostatka sredstava, osnova za plaćanje zavedena je u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje. Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana. Predlaže nad dužnikom otvoriti stečajni postupak, zbog čega je rješenjem poslovni broj St-527/21-9 od 26. siječnja 2022. godine obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

5. Rješenjem poslovni broj St-134/2022-8 od 15. travnja 2022. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog

postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

6. U prethodnom postupku privremeni stečajni upravitelj je ustvrdio da je dužnik uredno i ažurno vodio poslovne knjige, pri čemu je financijski izvještaj za 2021. godinu sačinjen i predan (PPD, bilanca stanja i RDiG), u zakonskom roku, 25. travnja 2022. godine.

Iz godišnjeg financijskog izvještaja poduzetnika – Računa dobiti i gubitka na dan 31. prosinca 2021. godine proizlazi:

- da je u 2021. godini ostvaren gubitak od 206.393,00 kn,
- da prihod ostvaren u 2021. godini iznosi 397,00 kn, dok su ukupni rashodi iznosili 206.790,00 kn.

Prema bilanci dužnika na dan 31. prosinca 2021. godine dužnik ima iskazanu imovinu u iznosu od 7.775.143,00 kn, koju čini:

a) dugotrajna imovina u iznosu od 6.745.652,00 kn, od čega:

1) materijalna imovina u iznosu od 6.745.652,00 kn i to:

- zemljište u iznosu od 3.307.958 kn
- postrojenje i oprema u iznosu od 758.578 kn
- materijalna imovina u pripremi u iznosu od 2.679.116 kn

b) kratkotrajna imovina u iznosu od 1.029.491,00 kn, od čega:

- potraživanja u iznosu od 75.365 kn
- kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 947.125 kn.

Dužnik ima iskazane kratkoročne obaveze u visini od 8.574.085 kn, od čega:

- obaveze prema povezanim društvima 5.842.050 kn
- obaveze prema dobavljačima u visini od 2.732.001 kn.

Pored financijskog izvješća zaprimljenog od Porezne uprave u Rijeci, Ispostava Rijeka, Mali Lošinj, iz računovodstvenog servisa dostavljene su otvorene stavke kupaca i dobavljača na dan 31. ožujka 2022. godine, iz kojeg proizlazi da dužnik od kupaca potražuje ukupan iznos od 190.096,88 kn, a dobavljačima duguje iznos od 2.524.723,00 kn.

Prema podacima Stanice za tehnički pregled vozila AUTOHRVATSKA STP d.o.o. STP "AUTOHRVATSKA-STP", Riječka, Osječka, dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

- M1, marka GMCYUKON SL, god. proizvodnje šasije IGKEK18K6PJ718673
- 02, marka TORBARINA A-270 AA.

Prema podacima Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. 553, k.o. Dragozetići:

- k.č.br. 314 ZGR, površine 177 m<sup>2</sup>, u naravi zgrada,
- k.č.br. 2835/1, površine 1194 m<sup>2</sup>, u naravi skladišta, maslinik, stambeni objekt, te spremište-plinska stanica,
- k.č.br. 2835/2, površine 198 m<sup>2</sup>, u naravi maslinik, POROZINA
- k.č.br. 2835/3, površine 5 m<sup>2</sup>, u naravi maslinik, POROZINA,
- k.č.br. 2835/5, površine 48 m<sup>2</sup>, u naravi LUKA, LUKA POROZINA,
- k.č.br. 2835/6, površine 40 m<sup>2</sup>, u naravi LUKA, LUKA POROZINA,
- k.č.br. 2835/7, površine 29 m<sup>2</sup>, u naravi LUKA, LUKA POROZINA.

Pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, u tijeku je ovršni postupak na nekretninama, koji se vodi u predmetu poslovni broj: Ovr-507/2021, po prijedlogu ovrhovoditelja THERMO CLICK d.o.o. Labin protiv ovršenika ovdje dužnika YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. Cres.

Privremeni stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za razdoblje od jedne godine u iznosu od 79.000,00 kn, a koji se odnose na:

1. Troškovi računovodstva u iznosu od 24.000,00 kn
2. Odvjetnički troškovi u iznosu od 15.000,00 kn
3. Troškovi osiguranja u iznosu od 10.000,00 kn
4. Troškovi unovčenja imovine (naplata, procjena) u iznosu od 16.000,00 kn
5. Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.000,00 kn
6. Ostali nematerijalni troškovi u iznosu od 2.000,00 kn
8. Troškovi zbrinjavanja arhive u iznosu od 4.000,00 kn
9. Naknada privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 5.000,00 kn.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. SZ-a. Naime, u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 8. lipnja 2022. godine dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 548.935,40 kn.

S obzirom da je u prethodnom postupku utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje kao i činjenica dostatnosti dužnikove imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predložio je da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

Podneskom od 7. lipnja 2022. godine dužnik je predložio odgodu ročišta na vrijeme od tri mjeseca. Smatra da kod dužnika nisu ostvareni stečajni razlozi, a da je dužnikov račun blokiran temeljem osporene tražbine trgovačkog društva THERMO CLICK d.o.o., a radi koje se pri ovom sudu vodi postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu poslovni broj P-100/2022 s obzirom na to da je predlagatelj neovlašteno upotrijebio bjanko zadužnice i time prouzročio blokadu dužnikovog računa.

Nadalje navodi da će treća osoba Ypsilon Immobilien Beteiligungs-GmbH, Kaiserin-Augusta-Allee 87, D-10589 Berlin, Njemačka, reg. broj HRB 161656 B (Amtsgericht Berlin) pristupiti dugu dužnika, ali joj zbog dostave propisane dokumentacije i činjenice da se zastupnik društva pristupitelja duga nalazi u inozemstvu potrebno izvjesno vrijeme.

Opunomoćenik predlagatelja se na ročištu protivio prijedlogu za odgodu ročišta. Smatra da su kod dužnika ostvareni stečajni razlozi, a navodi opunomoćenika dužnika izneseni na današnjem ročištu su potpuno irelevantni s obzirom da nisu ničim argumentirani niti potkrijepljeni.

Imajući u vidu odredbu čl. 115. st. 3. SZ-a, sud je odbio prijedlog za odgodu ročišta.

7. Prema čl.5. SZ-a stečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga. Prema stavku 2. istog članka stečajni razlozi su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Dakle, nedvojbeno je da su ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka iz čl.6. st.2. alineja 1 SZ-a, jer u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija dužnik ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

S obzirom na to da je u prethodnom postupku utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje, a sud je ocijenio da dužnik ima imovinu dostatnu za namirenje troškova stečajnog postupka, valjalo je, temeljem čl.6., 129. i 130. SZ-a odlučiti kao u izreci.

Stečajni upravitelj je imenovan temeljem čl. 85. st. 2. SZ-a.

U Rijeci, 9. lipnja 2022. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac (čl.128. st.8. SZ-a).

Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30d-62ccf**

Kontrolni broj: **09e70-74163-88147**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.